

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS

CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª SÉRIES DA 3ª EMISSÃO DA BASE SECURITIZADORA S.A.

Para os fins do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), **BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, companhia securitizadora, na categoria "S1", inscrita no CNPJ sob o nº 35.082.277/0001-95, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 14º andar, Sala 141, Vila Olímpia, CEP 04551-010 ("**Emissora**"), comunica o encerramento da oferta pública ("**Oferta Pública**") dos certificados de recebíveis imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª séries da 3ª emissão da Emissora ("**CRI**"), emitidos nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, e do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª séries da 3ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Base Securitizadora S.A.* celebrado em 04 de agosto de 2023 ("**Termo de Securitização**"), conforme segue:

1. Valores mobiliários ofertados: Serão objeto da Oferta Pública 330.917 (trezentos e trinta mil novecentos e dezessete) CRI, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 330.917.000,00 (trezentos e trinta milhões novecentos e dezessete mil reais).

Conforme detalhado no Termo de Securitização, os CRI serão divididos da seguinte forma:

- (i) **CRI Série A:** 189.617 (cento e oitenta e nove mil e seiscentos e dezessete) CRI da 1ª série da 3ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de 189.617.000,00 (cento e oitenta e nove milhões, seiscentos e dezessete mil reais); e
- (ii) **CRI Série B:** 141.300 (cento e quarenta e um mil trezentos) CRI da 2ª, 3ª e 4ª série da 3ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 141.300.000,00 (cento e quarenta e um milhões, trezentos mil reais).

2. Instituições intermediárias: A distribuição dos CRI foi realizada pela **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 03.751.794/0001-13, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04534-000, instituição devidamente autorizada pela CVM a prestar o serviço de distribuição de valores mobiliários ("**Coordenador Líder**").

3. Escriturador: **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, s/nº, CEP 06029-900, Bairro Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.

4. Rito de registro de distribuição: Automático, conforme artigo 26, VIII da Resolução CVM 160.

5. Público-alvo: A Oferta Pública foi destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada.

6. Registro da Oferta Pública na CVM:

Nº Emissão	Série	Registro CVM	Data
3	1	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/348	09/08/2023
3	2	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/349	09/08/2023
3	3	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/350	09/08/2023
3	4	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/351	09/08/2023

7. Dados finais de distribuição:

Quantidade total de CRI distribuídos	330.917
Quantidade de CRI distribuídos por tipo de investidor	
Pessoas naturais	0
Clubes de investimento	0
Fundos de investimento	330.917
Entidades de previdência privada	0
Companhias seguradoras	0
Investidores estrangeiros	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0
Demais instituições financeiras	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0
Demais pessoas jurídicas	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0
Número de subscritores	1
Quantidade de valores mobiliários subscritos	330.917

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

A data deste anúncio é 16 de fevereiro de 2024.

BASE SECURITIZADORA S.A.
Emissora

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**
Coordenador Líder