



Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO
AGENTE FIDUCIÁRIO 2023

**BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS
IMOBILIÁRIOS S.A**

Certificados de Recebíveis Imobiliários
2º até 9º Série da 1ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2023. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado dentro do prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatório pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ	35.082.277/0001-95

1.2 Dados da emissão

Série 2

IF	21F1150243
ISIN	-
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	10.500
Volume emitido	R\$10.500.000,00
Remuneração	IPCA + 8,50%
Amortização	Mensal
Data emissão	18/06/2021
Data vencimento	20/07/2028
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal

Data da primeira integralização	04/08/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/08/2021
Início da rentabilidade	-
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	-
Lastro	-

Série 3

IF	21F1150247
ISIN	-
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	4.500
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Remuneração	IPCA + 13,50%
Amortização	Mensal
Data emissão	18/06/2021
Data vencimento	20/07/2028
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	04/08/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/08/2021

Início da rentabilidade	-
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	-
Lastro	-

Série 4

IF	21F1150244
ISIN	-
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	10.500
Volume emitido	R\$10.500.000,00
Remuneração	IPCA + 8,50%
Amortização	Mensal
Data emissão	18/06/2021
Data vencimento	20/07/2028
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	29/12/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/08/2021
Início da rentabilidade	-
Inadimplemento no período	Adimplente

Risco	-
-------	---

Lastro	-
--------	---

Série 5

IF	21F1150248
----	------------

ISIN	-
------	---

PU de emissão	R\$1.000,00
---------------	-------------

Quantidade emitida	4.500
--------------------	-------

Volume emitido	R\$4.500.000,00
----------------	-----------------

Remuneração	IPCA + 13,50%
-------------	---------------

Amortização	Mensal
-------------	--------

Data emissão	18/06/2021
--------------	------------

Data vencimento	20/07/2028
-----------------	------------

Distribuição	ICVM 476
--------------	----------

Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
--------	---

Pagamento de juros	Mensal
--------------------	--------

Data da primeira integralização	29/12/2021
---------------------------------	------------

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/08/2021
---	------------

Início da rentabilidade	-
-------------------------	---

Inadimplemento no período	Adimplente
---------------------------	------------

Risco	-
-------	---

Lastro	-
--------	---

Série 6

IF	21F1150245
ISIN	-
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	10.500
Volume emitido	R\$10.500.000,00
Remuneração	IPCA + 8,50%
Amortização	Mensal
Data emissão	18/06/2021
Data vencimento	20/07/2028
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	13/12/2022
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/08/2021
Início da rentabilidade	-
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	-
Lastro	-

Série 7

IF	21F1150249
ISIN	-
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	4.500
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Remuneração	IPCA + 13,50%
Amortização	Mensal
Data emissão	18/06/2021
Data vencimento	20/07/2028
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	13/12/2022
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/08/2021
Início da rentabilidade	-
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	-
Lastro	-

Série 8

IF	21F1150246
ISIN	-
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	10.500
Volume emitido	R\$10.500.000,00
Remuneração	IPCA + 8,50%
Amortização	Mensal
Data emissão	18/06/2021
Data vencimento	20/07/2028
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	-
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/08/2021
Início da rentabilidade	-
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	-
Lastro	-

Série 9

IF	21F1150250
ISIN	-
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	4.500
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Remuneração	IPCA + 13,50%
Amortização	Mensal
Data emissão	18/06/2021
Data vencimento	20/07/2028
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	-
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/08/2021
Início da rentabilidade	-
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	-
Lastro	-

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no  [site da Vórtx](#).

Nome do contrato
AF Acoes
Emissao Debentures
TS

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2023

Série 2

IF	21F1150243
Emitida:	10.500
Em circulação:	10.500
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$9.643.885,10

Série 3

IF	21F1150247
Emitida:	4.500
Em circulação:	4.500
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$4.137.428,17

Série 4

IF	21F1150244
Emitida:	10.500
Em circulação:	10.500
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$9.663.761,85

Série 5

IF	21F1150248
Emitida:	4.500
Em circulação:	4.500

Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$4.146.791,46

Série 6

IF	21F1150245
Emitida:	10.500
Em circulação:	1.750
Saldo cancelado ou não integralizado:	8.750
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$1.659.237,49

Série 7

IF	21F1150249
Emitida:	4.500
Em circulação:	750
Saldo cancelado ou não integralizado:	3.750
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$712.297,98

Série 8

IF	21F1150246
Emitida:	10.500
Em circulação:	0
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$ 0,00

Série 9

IF	21F1150250
Emitida:	4.500
Em circulação:	0
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$ 0,00

1.5 Eventos financeiros

1ª Emissão - Série 3

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2023	11,08276494	0,00000000	11,10793988	11,10793988	22,19070482
22/02/2023	10,05808569	0,00000000	12,49791457	12,49791457	22,55600026
20/03/2023	8,54620389	0,00000000	9,16525120	9,16525120	17,71145509
20/04/2023	10,44096685	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,44096685
28/04/2023	2,36700497	0,00000000	5,22951210	5,22951210	7,59651707
22/05/2023	7,11699129	0,00000000	2,94471742	2,94471742	10,06170871
20/06/2023	9,52930151	0,00000000	8,77242328	8,77242328	18,30172479
20/07/2023	10,41387974	0,00000000	7,58690828	7,58690828	18,00078802
21/08/2023	10,32953936	12,13631203	8,88177842	21,01809045	31,34762981
20/09/2023	9,64611941	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,64611941
20/10/2023	9,66831079	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,66831079
20/11/2023	8,76585439	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,76585439
20/12/2023	10,18197842	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,18197842

1ª Emissão - Série 4

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2023	7,14444976	0,00000000	11,09238106	11,09238106	18,23683081
22/02/2023	6,48537209	0,00000000	12,48547607	12,48547607	18,97084816
20/03/2023	5,51228103	0,00000000	9,16150023	9,16150023	14,67378127
20/04/2023	6,73219783	0,00000000	0,00000000	0,00000000	6,73219783

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
28/04/2023	1,52853841	0,00000000	6,05968150	6,05968150	7,58821990
22/05/2023	4,58783208	0,00000000	2,94262551	2,94262551	7,53045759
20/06/2023	6,14018169	0,00000000	8,75843240	8,75843240	14,89861409
20/07/2023	6,70917925	0,00000000	7,57235384	7,57235384	14,28153309
21/08/2023	6,65505596	12,16115682	8,86502409	21,02618091	27,68123687
20/09/2023	6,21554116	0,00000000	0,00000000	0,00000000	6,21554116
20/10/2023	6,22984032	0,00000000	0,00000000	0,00000000	6,22984032
20/11/2023	5,64934869	0,00000000	0,00000000	0,00000000	5,64934869
20/12/2023	6,56023807	0,00000000	0,00000000	0,00000000	6,56023807

1ª Emissão - Série 5

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2023	11,10784599	0,00000000	11,13307751	11,13307751	22,24092350
22/02/2023	10,08084783	0,00000000	12,52619776	12,52619776	22,60704559
20/03/2023	8,56554454	0,00000000	9,18599247	9,18599247	17,75153701
20/04/2023	10,46459549	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,46459549
28/04/2023	2,37236166	0,00000000	5,24134668	5,24134668	7,61370834
22/05/2023	7,13309754	0,00000000	2,95138142	2,95138142	10,08447896
20/06/2023	9,55086698	0,00000000	8,79227556	8,79227556	18,34314254
20/07/2023	10,43744707	0,00000000	7,60407770	7,60407770	18,04152477
21/08/2023	10,35291584	12,16377736	8,90187819	21,06565555	31,41857138

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/09/2023	9,66794926	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,66794926
20/10/2023	9,69019086	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,69019086
20/11/2023	8,78569214	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,78569214
20/12/2023	10,20502096	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,20502096

1ª Emissão - Série 6

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2023	7,36007720	0,00000000	11,42716099	11,42716099	18,78723819
22/02/2023	6,68110784	0,00000000	12,86230109	12,86230109	19,54340893
20/03/2023	5,67864782	0,00000000	9,43800410	9,43800410	15,11665192
20/04/2023	6,93538306	0,00000000	0,00000000	0,00000000	6,93538306
28/04/2023	1,57467140	0,00000000	6,24256918	6,24256918	7,81724058
22/05/2023	4,72629797	0,00000000	3,03143710	3,03143710	7,75773507
20/06/2023	6,32549921	0,00000000	9,02277124	9,02277124	15,34827045
20/07/2023	6,91166975	0,00000000	7,80089556	7,80089556	14,71256530
21/08/2023	6,85591297	12,52819409	9,13258000	21,66077409	28,51668706
20/09/2023	6,40313312	0,00000000	0,00000000	0,00000000	6,40313312
20/10/2023	6,41786385	0,00000000	0,00000000	0,00000000	6,41786385
20/11/2023	5,81985233	0,00000000	0,00000000	0,00000000	5,81985233
20/12/2023	6,75823339	0,00000000	0,00000000	0,00000000	6,75823339

1ª Emissão - Série 7

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2023	11,44802624	0,00000000	11,47403002	11,47403002	22,92205626
22/02/2023	10,38957604	0,00000000	12,90981479	12,90981479	23,29939083
20/03/2023	8,82786626	0,00000000	9,46731514	9,46731514	18,29518140
20/04/2023	10,78507606	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,78507606
28/04/2023	2,44501577	0,00000000	5,40186384	5,40186384	7,84687961
22/05/2023	7,35155025	0,00000000	3,04176800	3,04176800	10,39331825
20/06/2023	9,84336442	0,00000000	9,06154057	9,06154057	18,90490499
20/07/2023	10,75709623	0,00000000	7,83695392	7,83695392	18,59405015
21/08/2023	10,66997622	0,00000000	21,71079496	21,71079496	32,38077118
20/09/2023	9,96403239	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,96403239
20/10/2023	9,98695514	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,98695514
20/11/2023	9,05475594	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,05475594
20/12/2023	10,51755203	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,51755203

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx](#).

3. Obrigações

A VxPavarini informa que as obrigações dessa emissão podem ser consultadas no  [site](#).

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

4.2 Administração do patrimônio separado

Observação

Não foi disponibilizado ao Agente Fiduciário relatório de gestão do patrimônio separado, sem prejuízo de eventual disponibilização no site da Emissora.

5. Informações societárias da emissora

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

AGT - 02 - 22/08/2023

Data: 22/08/2023

AGT - 02 - 22/08/2023

 [CRI - 1E2-9S - MELCHIORETTO - AGT 20230822 \(site\).pdf](#)

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para o pagamento do valor nominal unitário da Debênture, à MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.289.609/0001-46 ("Devedora"), para aquisição dos Créditos Imobiliários (conforme definidos no Termo de Securitização), desde que cumpridas as Condições Precedentes e/ou as Condições Precedentes Séries Posteriores, respectivamente, conforme disposto na Escritura de Emissão de Debênture. Os recursos líquidos captados pela Devedora por meio da emissão das Debêntures serão destinados, integral e exclusivamente: (i) para a expansão, desenvolvimento, e/ou a realização de melhorias, relacionados exclusivamente aos Empreendimentos, conforme previsto na Cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de Debêntures, a serem realizados pela Devedora, ainda que por meio das Empresas Melchiorretto, bem como de sociedades de seu grupo econômico ou em que estas detenham participação societária; e (ii) para reembolso das Despesas Reembolso, nos termos da Cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de Debênture.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do

montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail corporate@vortex.com.br.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A VxPavarini, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
CESSAO FIDUCIARIA DE RECEBIVEIS EM GARANTIA E OUTRAS AVENCAS	SIM
Alienação Fiduciária de Ações	-
Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	-
Fiança	SIM
Fundo	-
ALIENACAO FIDUCIARIA DE ACOES EM GARANTIA E OUTRAS AVENCAS	SIM

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no  [site da VxPavarini](#).

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Pride | 2ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796602
Volume emitido	R\$24.500.000,00
Quantidade	24.500
Remuneração	IPCA + 10,750%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Pride | 2ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796634
Volume emitido	R\$10.500.000,00
Quantidade	10.500
Remuneração	IPCA + 16,680%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Pride | 2ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796635
Volume emitido	R\$10.500.000,00
Quantidade	10.500
Remuneração	IPCA + 10,750%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Pride | 2ª Emissão 4ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796636
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 16,680%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Pride | 2ª Emissão 5ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796637
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 10,750%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Pride | 2ª Emissão 7ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796639
Volume emitido	R\$10.500.000,00
Quantidade	10.500
Remuneração	IPCA + 10,750%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Pride | 2ª Emissão 6ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796638
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IPCA + 16,680%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Pride | 2ª Emissão 8ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796640
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 16,680%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Pride | 2ª Emissão 9ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796641
Volume emitido	R\$21.000.000,00
Quantidade	21.000
Remuneração	IPCA + 10,750%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Pride | 2ª Emissão 10ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796642
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	IPCA + 16,680%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Base sec - servic - cri | 1ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21E0823441
Volume emitido	R\$16.000.000,00
Quantidade	16.000
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	17/05/2021
Data de vencimento	22/09/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo, Fundo, Alienação Fiduciária de Quotas

Base sec - vex | 1ª Emissão 11ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21J0927029
Volume emitido	R\$2.862.000,00
Quantidade	2.862
Remuneração	IPCA + 11,000%
Data de emissão	06/10/2021
Data de vencimento	20/10/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo, Fundo, Fundo, Coobrigação

Base sec - aurora - cri | 1ª Emissão 10ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21I0850574
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	IPCA + 5,500%
Data de emissão	21/09/2021
Data de vencimento	21/05/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Coobrigação, Fiança, Fundo, Fundo

Base sec - gran viver | 1ª Emissão 19ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21J0989453
Volume emitido	R\$78.000.000,00
Quantidade	78.000
Remuneração	IPCA + 11,000%
Data de emissão	13/10/2021
Data de vencimento	20/10/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Fundo

Base sec - vex | 1ª Emissão 12ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21J0927081
Volume emitido	R\$1.908.000,00
Quantidade	1.908
Remuneração	IPCA + 13,500%
Data de emissão	06/10/2021
Data de vencimento	20/10/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo, Fundo, Fundo, Coobrigação

Base sec - vex | 1ª Emissão 13ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21J0927077
Volume emitido	R\$3.498.000,00
Quantidade	3.498
Remuneração	IPCA + 11,000%
Data de emissão	06/10/2021
Data de vencimento	20/10/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo, Fundo, Fundo, Coobrigação

Base sec - vex | 1ª Emissão 15ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21J0927078
Volume emitido	R\$4.668.000,00
Quantidade	4.668
Remuneração	IPCA + 11,000%
Data de emissão	06/10/2021
Data de vencimento	20/10/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo, Fundo, Fundo, Coobrigação

Base sec - vex | 1ª Emissão 16ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21J0927083
Volume emitido	R\$3.112.000,00
Quantidade	3.112
Remuneração	IPCA + 13,500%
Data de emissão	06/10/2021
Data de vencimento	20/10/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo, Fundo, Fundo, Coobrigação

Base sec - vex | 1ª Emissão 17ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21J0927080
Volume emitido	R\$5.190.000,00
Quantidade	5.190
Remuneração	IPCA + 11,000%
Data de emissão	06/10/2021
Data de vencimento	20/10/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo, Fundo, Fundo, Coobrigação

Base sec - vex | 1ª Emissão 18ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21J0927084
Volume emitido	R\$3.460.000,00
Quantidade	3.460
Remuneração	IPCA + 13,500%
Data de emissão	06/10/2021
Data de vencimento	20/10/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fundo, Coobrigação

Base sec - gran viver | 1ª Emissão 20ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21J0989842
Volume emitido	R\$52.000.000,00
Quantidade	52.000
Remuneração	IPCA + 15,200%
Data de emissão	13/10/2021
Data de vencimento	20/10/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Fundo