



Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO
AGENTE FIDUCIÁRIO 2023

**BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS
IMOBILIÁRIOS S.A**

Certificados de Recebíveis Imobiliários
19ª e 20ª Séries da 1ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2023. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado dentro do prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatório pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ	35.082.277/0001-95

1.2 Dados da emissão

Série 19

IF	21J0989453
ISIN	-
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	78.000
Volume emitido	R\$78.000.000,00
Remuneração	IPCA + 11,00%
Amortização	Mensal
Data emissão	13/10/2021
Data vencimento	20/10/2032
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal

Data da primeira integralização	08/11/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	22/11/2021
Início da rentabilidade	-
Inadimplimento no período	Adimplente
Risco	-
Lastro	-

Série 20

IF	21J0989842
ISIN	-
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	52.000
Volume emitido	R\$52.000.000,00
Remuneração	IPCA + 15,20%
Amortização	Mensal
Data emissão	13/10/2021
Data vencimento	20/10/2032
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	08/11/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	22/11/2021

Início da rentabilidade	-
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	-
Lastro	-

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no  [site da Vórtx](#).

Nome do contrato
AF Acoes
TS

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2023

Série 19

IF	21J0989453
Emitida:	78.000
Em circulação:	76.179
Saldo cancelado ou não integralizado:	1.821
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$96.462.400,06

Série 20

IF	21J0989842
Emitida:	52.000
Em circulação:	50.664
Saldo cancelado ou não integralizado:	1.336
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$66.336.357,72

1.5 Eventos financeiros**1ª Emissão - Série 19**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
31/01/2023	10,11040786	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,11040786

1ª Emissão - Série 20

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
31/01/2023	13,73077105	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,73077105

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx](#).

3. Obrigações

A VxPavarini informa que as obrigações dessa emissão podem ser consultadas no  [site](#).

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

4.2 Administração do patrimônio separado

Observação

Não foi disponibilizado ao Agente Fiduciário relatório de gestão do patrimônio separado, sem prejuízo de eventual disponibilização no site da Emissora.

5. Informações societárias da emissora

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para a integralização das Debêntures com base em recursos por ela recebidos com a integralização dos CRI no mercado primário. Já os recursos líquidos captados pela BLOKO GV S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 43.156.803/0001-42 ("Emitente") por meio da emissão das Debêntures serão destinados, integral e exclusivamente, para integralização das Ações de emissão da Gran Viver ora subscritas pela Emitente, para posterior utilização destes recursos pela Gran Viver, na realização das obras de construção civil e demais custos e despesas necessários para o desenvolvimento dos Empreendimentos Imobiliários, nos termos da Cláusula Terceira da Escritura, respeitada a destinação dos recursos prevista no Anexo XI deste Termo de Securitização.

O Agente Fiduciário informa que recebeu uma carta informando que os recursos captados com a Emissão, não foram utilizados, pela Gran Viver, para realização das obras dos Empreendimentos Imobiliários, até a presente data. A Emitente possui ciência de que, na forma da cláusula 4.14., do Termo de Securitização, até o prazo de vencimento final dos CRI deverá comprovar que os recursos captados pela Escritura foram destinados aos Empreendimentos Imobiliários. O Agente Fiduciário ainda não recebeu os documentos comprobatórios da correta destinação dos recursos. Sem prejuízo das informações contidas neste item, o Agente Fiduciário está diligenciando junto à Emissora para recebimento de todos os documentos faltantes para a comprovação da destinação de recursos.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A VxPavarini, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
ALIENACAO FIDUCIARIA DE ACOES EM GARANTIA E OUTRAS AVENCAS	SIM
Alienação Fiduciária de Ações	-
Fundo	-

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no  [site da VxPavarini](#).

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Pride | 2ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796602
Volume emitido	R\$24.500.000,00
Quantidade	24.500
Remuneração	IPCA + 10,750%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Pride | 2ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796634
Volume emitido	R\$10.500.000,00
Quantidade	10.500
Remuneração	IPCA + 16,680%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Pride | 2ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796635
Volume emitido	R\$10.500.000,00
Quantidade	10.500
Remuneração	IPCA + 10,750%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Pride | 2ª Emissão 4ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796636
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 16,680%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Pride | 2ª Emissão 5ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796637
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 10,750%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Pride | 2ª Emissão 7ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796639
Volume emitido	R\$10.500.000,00
Quantidade	10.500
Remuneração	IPCA + 10,750%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Pride | 2ª Emissão 6ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796638
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IPCA + 16,680%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Pride | 2ª Emissão 8ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796640
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 16,680%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Pride | 2ª Emissão 9ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796641
Volume emitido	R\$21.000.000,00
Quantidade	21.000
Remuneração	IPCA + 10,750%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Pride | 2ª Emissão 10ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	23C2796642
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	IPCA + 16,680%
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	20/03/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Base sec - servic - cri | 1ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21E0823441
Volume emitido	R\$16.000.000,00
Quantidade	16.000
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	17/05/2021
Data de vencimento	22/09/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo, Fundo, Alienação Fiduciária de Quotas

Base - melchiorretto | 1ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21F1150243
Volume emitido	R\$10.500.000,00
Quantidade	10.500
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	18/06/2021
Data de vencimento	20/07/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo

Base - melchiorretto | 1ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21F1150247
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 13,500%
Data de emissão	18/06/2021
Data de vencimento	20/07/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo

Base - melchiorretto | 1ª Emissão 4ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21F1150244
Volume emitido	R\$10.500.000,00
Quantidade	10.500
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	18/06/2021
Data de vencimento	20/07/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo

Base - melchiorretto | 1ª Emissão 5ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21F1150248
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 13,500%
Data de emissão	18/06/2021
Data de vencimento	20/07/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo

Base - melchiorretto | 1ª Emissão 6ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21F1150245
Volume emitido	R\$10.500.000,00
Quantidade	10.500
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	18/06/2021
Data de vencimento	20/07/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo

Base - melchiorretto | 1ª Emissão 7ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21F1150249
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 13,500%
Data de emissão	18/06/2021
Data de vencimento	20/07/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo

Base - melchiorretto | 1ª Emissão 8ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21F1150246
Volume emitido	R\$10.500.000,00
Quantidade	10.500
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	18/06/2021
Data de vencimento	20/07/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo

Base - melchiorretto | 1ª Emissão 9ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21F1150250
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 13,500%
Data de emissão	18/06/2021
Data de vencimento	20/07/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo

Base sec - vex | 1ª Emissão 11ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21J0927029
Volume emitido	R\$2.862.000,00
Quantidade	2.862
Remuneração	IPCA + 11,000%
Data de emissão	06/10/2021
Data de vencimento	20/10/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo, Fundo, Fundo, Coobrigação

Base sec - aurora - cri | 1ª Emissão 10ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21I0850574
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	IPCA + 5,500%
Data de emissão	21/09/2021
Data de vencimento	21/05/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Coobrigação, Fiança, Fundo, Fundo

Base sec - vex | 1ª Emissão 12ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21J0927081
Volume emitido	R\$1.908.000,00
Quantidade	1.908
Remuneração	IPCA + 13,500%
Data de emissão	06/10/2021
Data de vencimento	20/10/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo, Fundo, Fundo, Coobrigação

Base sec - vex | 1ª Emissão 13ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21J0927077
Volume emitido	R\$3.498.000,00
Quantidade	3.498
Remuneração	IPCA + 11,000%
Data de emissão	06/10/2021
Data de vencimento	20/10/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo, Fundo, Fundo, Coobrigação

Base sec - vex | 1ª Emissão 15ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21J0927078
Volume emitido	R\$4.668.000,00
Quantidade	4.668
Remuneração	IPCA + 11,000%
Data de emissão	06/10/2021
Data de vencimento	20/10/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo, Fundo, Fundo, Coobrigação

Base sec - vex | 1ª Emissão 16ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21J0927083
Volume emitido	R\$3.112.000,00
Quantidade	3.112
Remuneração	IPCA + 13,500%
Data de emissão	06/10/2021
Data de vencimento	20/10/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo, Fundo, Fundo, Coobrigação

Base sec - vex | 1ª Emissão 17ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21J0927080
Volume emitido	R\$5.190.000,00
Quantidade	5.190
Remuneração	IPCA + 11,000%
Data de emissão	06/10/2021
Data de vencimento	20/10/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Fundo, Fundo, Fundo, Coobrigação

Base sec - vex | 1ª Emissão 18ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A
IF	21J0927084
Volume emitido	R\$3.460.000,00
Quantidade	3.460
Remuneração	IPCA + 13,500%
Data de emissão	06/10/2021
Data de vencimento	20/10/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fundo, Coobrigação