

Índice

1. Responsáveis pelo formulário

1.0 - Identificação	1
1.3 - Declaração do Diretor Presidente/Relações com Investidores	2

2. Auditores independentes

2.1 / 2 - Identificação e remuneração	3
---------------------------------------	---

3. Informações financ. selecionadas

3.1 - Informações financeiras	4
3.4 - Política destinação de resultados	5
3.7 - Nível de endividamento	6
3.8 - Obrigações	7

4. Fatores de risco

4.1 - Descrição - Fatores de Risco	8
4.2 - Descrição - Riscos de Mercado	11
4.3 - Processos não sigilosos relevantes	12
4.5 - Processos sigilosos relevantes	13
4.6 - Processos repetitivos ou conexos	14
4.7 - Outras contingências relevantes	15
4.8 - Regras-país origem/país custodiante	16

5. Gerenciamento de riscos e controles internos

5.3 - Descrição - Controles Internos	17
5.4 - Programa de Integridade	18
5.5 - Alterações significativas	20
5.6 - Outras inf. relev. - Gerenciamento de riscos e controles internos	21

6. Histórico do emissor

6.1 / 2 / 4 - Constituição / Prazo / Registro CVM	22
6.3 - Breve histórico	23
6.5 - Pedido de falência ou de recuperação	24
6.6 - Outras inf. relev. - Histórico	25

7. Atividades do emissor

7.1 - Descrição - atividades emissor/controladas	26
7.1.a - Infs. de sociedade de economia mista	27

Índice

7.9 - Outras inf. relev. - Atividades	28
8. Negócios extraordinários	
8.1 - Aquisição/alienação ativo relevante	29
8.2 - Alterações na condução de negócios	30
8.3 - Contratos relevantes	31
9. Ativos relevantes	
9.1.a - Ativos imobilizados	32
9.1.b - Ativos Intangíveis	33
10. Comentários dos diretores	
10.1 - Condições financeiras/patrimoniais	34
10.2 - Resultado operacional e financeiro	37
10.3 - Efeitos relevantes nas DFs	38
10.4 - Mudanças práticas cont./Ressalvas e ênfases	39
10.6 - Itens relevantes não evidenciados nas DFs	40
10.7 - Coment. s/itens não evidenciados	41
10.8 - Plano de Negócios	42
10.9 - Outros fatores com influência relevante	43
11. Projeções	
11.1 - Projeções divulgadas e premissas	44
11.2 - Acompanhamento das projeções	45
12. Assembléia e administração	
12.1 - Estrutura administrativa	46
12.5/6 - Composição e experiência prof. da adm. e do CF	47
12.7/8 - Composição dos comitês	49
13. Remuneração dos administradores	
13.2 - Remuneração total por órgão	50
13.13 - Percentual partes relacionadas na rem.	51
13.15 - Rem. reconhecida - controlador/controlada	52
14. Recursos humanos	
14.5 - Outras informações relevantes - Recursos humanos	53
15. Controle e grupo econômico	

Índice

15.1 / 2 - Posição acionária	54
15.3 - Distribuição de capital	56
15.4 - Organograma dos acionistas e do grupo econômico	57
15.7 - Principais operações societárias	58
15.8 - Outras informações relevantes - Controle e grupo econômico	59
16. Transações partes relacionadas	
16.2 - Transações com partes relacionadas	60
16.3 - Tratamento de conflitos/Comutatividade	61
16.4 - Outras informações relevantes - Transações com partes relacionadas	62
17. Capital social	
17.1 - Informações - Capital social	63
18. Valores mobiliários	
18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil	64
18.5.a - Número de Titulares de Valores Mobiliários	65
18.6 - Mercados de negociação no Brasil	66
18.7 - Negociação em mercados estrangeiros	67
18.8 - Títulos emitidos no exterior	68
18.9 - Ofertas públicas de distribuição	69
18.12 - Outras inf. Relev. - Val. Mobiliários	70
19. Planos de recompra/tesouraria	
20. Política de negociação	
21. Política de divulgação	

1. Responsáveis pelo formulário / 1.0 - Identificação

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

Cesar Reginato Ligeiro

Cargo do responsável

Diretor Presidente/Relações com Investidores

1. Responsáveis pelo formulário / 1.3 - Declaração do Diretor Presidente/Relações com Investidores

São Paulo, 24 de outubro de 2019.

O Diretor Presidente e de Relações com Investidores o Sr. Cesar Reginato Ligeiro, em face ao cumprimento das obrigações impostas pela Instrução Normativa CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, vem através desse declarar que:

- a. Reviu todo Formulário de Referência;
- b. Todas as informações contidas no Formulário atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos artigos 14 a 19; e
- c. O conjunto de informações nele contido é retrato verdadeiro, preciso e completo da situação econômico-financeira do emissor e dos riscos inerentes às atividades e dos valores mobiliários por ele emitidos.

Cesar Reginato Ligeiro

Diretor Presidente e de Relação com Investidores

2. Auditores independentes / 2.1 / 2 - Identificação e remuneração

Possui auditor?	SIM		
Código CVM	1207-6		
Tipo auditor	Nacional		
Nome/Razão social	BAKER TILLY 4PARTNERS AUDITORES INDEPENDENTES		
CPF/CNPJ	18.596.945/0001-83		
Período de prestação de serviço	01/10/2019		
Descrição do serviço contratado	Em atendimento a instrução CVM nº 381 de 14 de janeiro de 2003, informamos que a empresa Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes, foi contratada pela Companhia, para prestação de serviços de auditoria externa relacionados aos exames das demonstrações financeiras da Companhia.		
Montante total da remuneração dos auditores independentes segregado por serviço	R\$ 5.500		
Justificativa da substituição			
Razão apresentada pelo auditor em caso da discordância da justificativa do emissor			
Nome responsável técnico	Período de prestação de serviço	CPF	Endereço
Fábio Rodrigo Muralo	01/10/2019	181.657.668-99	Rua Castilho, 392, Brooklin, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04568-010, Telefone (11) 51022510, e-mail: fabio.muralo@bakertilysp.com.br

3. Informações financ. selecionadas / 3.1 - Informações financeiras

(Reais Unidade)	Exercício social (31/12/2019)	Exercício social (31/12/2018)	Exercício social (31/12/2017)
-----------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

3. Informações financ. selecionadas / 3.4 - Política destinação de resultados3.4. Política Destinação de Resultados:

a) regras sobre retenção de lucros

Não aplicável, pois a Companhia foi constituída em 26.08.2019 e obteve seu registro perante a Junta Comercial de São Paulo-SP em 04.10.2019, e desde então encontra-se em fase pré-operacional.

b) regras sobre distribuição de dividendos:

Nos termos do §1º do artigo 25 do Estatuto Social, artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações, será distribuído em cada exercício social, obtido após a dedução da reserva legal, como dividendo mínimo obrigatório pela Companhia, o montante correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício.

c) periodicidade das distribuições de dividendos:

A distribuição de dividendos é anual, ressalvada a possibilidade de distribuição de dividendos intermediários ou intercalares, conforme expressamente autorizado pelo §3º do artigo 25 do Estatuto Social da Companhia.

d) eventuais restrições à distribuição de dividendos impostas por legislação ou regulamentação especial aplicável ao emissor, assim como contratos, decisões judiciais, administrativas ou arbitrais:

Não aplicável à Companhia qualquer tipo de restrição à distribuição de dividendos impostas por legislação ou regulamentação especial aplicável à Companhia, assim como contratos, decisões judiciais, administrativas ou arbitrais.

e) se o emissor possui uma política de destinação de resultados formalmente aprovada, informando órgão responsável pela aprovação, data da aprovação e, caso o emissor divulgue a política, locais na rede mundial de computadores onde o documento pode ser consultado:

A Companhia não possui política de destinação de resultados formalmente aprovada.

3. Informações financ. selecionadas / 3.7 - Nível de endividamento

Exercício Social	Soma do Passivo Circulante e Não Circulante	Tipo de índice	Índice de endividamento	Descrição e motivo da utilização de outro índice
31/12/2019	37.278,00	Índice de Endividamento	1,02756492	

3. Informações financ. selecionadas / 3.8 - Obrigações

Exercício social (31/12/2020)							
Tipo de Obrigação	Tipo de Garantia	Descrever outras garantias ou privilégios	Inferior a um ano	Um a três anos	Três a cinco anos	Superior a cinco anos	Total
Empréstimo	Garantia Real		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Observação							

4. Fatores de risco / 4.1 - Descrição - Fatores de Risco

4.1 Descrição – Fatores de Risco

A) ao emissor:

Crescimento da Companhia e seu capital: A Companhia atualmente está em fase pré-operacional, buscando recursos para o início de suas operações. Poderá o capital social não ser suficiente para suas futuras exigências operacionais e manutenção do crescimento esperado, de forma que poderá vir a precisar de fontes de financiamento externas ou aumento de capital. Não se pode assegurar a disponibilidade de capital adicional ou, se disponível, que o mesmo terá condições satisfatórias. A falta da integralização dos títulos e valores mobiliários pode restringir o fluxo de caixa da Companhia e comprometendo o crescimento e desenvolvimento futuro das atividades, o que poderia vir a prejudicar de maneira relevante a situação financeira e os resultados operacionais da Companhia.

Os incentivos para aquisição de TVM's: Parcela relevante da receita futura da Companhia será decorrente da emissão de Títulos e Valores Mobiliários às pessoas físicas e jurídicas, atraídas por uma remuneração que lhes seja satisfatória. Caso a Cia. não remunere os seus títulos de forma satisfatória a seus investidores, sua receita futura estará comprometida.

Registro da CVM: A Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. atuará no mercado como Securitizadora de Créditos Imobiliários, e sua atuação depende do registro de emissor de valores mobiliários junto à CVM. Caso a Cia. não atenda aos requisitos exigidos por essa D. Autarquia, em relação ao emissor de valores mobiliários, sua autorização poderá ser suspensa ou até mesmo cancelada, o que comprometeria sua atuação no mercado de securitização de créditos.

B) a seu controlador, direto ou indireto, ou grupo de controle:

O interesse dos acionistas controladores ou de seus eventuais sucessores pode vir a diferir dos interesses dos demais acionistas da Cia.

C) a seus acionistas:

De acordo com o estatuto social da Companhia, 25% do lucro líquido anual, líquido das deduções legais e estatutárias, deve ser distribuído aos acionistas sob a forma de dividendos. O lucro líquido pode ser capitalizado, utilizado para compensar prejuízo ou retido nos termos previstos na Lei das Sociedades por Ações e pode não ser disponibilizado para o pagamento de dividendos. Além disso, a Lei das Sociedades por Ações permite que a Companhia, na qualidade de empresa de capital aberto, suspenda a distribuição obrigatória de dividendos em determinado exercício social, caso o Conselho de Administração informe à Assembleia Geral Ordinária que a distribuição seria incompatível com a situação financeira da Companhia. Caso qualquer destes eventos ocorra, os acionistas podem não receber dividendos.

D) a suas controladas e coligadas:

A Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. não possui participação como sócia, acionista ou quotista em nenhuma sociedade, razão pela qual não há riscos associados a controladas, pela inexistência destas.

E) a seus fornecedores:

4. Fatores de risco / 4.1 - Descrição - Fatores de Risco

A Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. poderá contratar prestadores de serviços para execução de diversas atividades, tendo em vista o cumprimento de seu objeto, tais como: auditores independentes, assessores jurídicos, bancos, dentre outros. Desta forma, um mau desempenho ou uma interrupção por parte dos fornecedores na prestação dos referidos serviços pode vir a impactar negativamente nos negócios da Cia.

F) a seus clientes

A Companhia atualmente está em fase pré-operacional e não realizou qualquer operação de securitização, no entanto, entende que poderá haver algum risco aos clientes se houver uma possível alteração na Legislação Tributária, por parte do Governo Federal, sobre investimentos financeiros, poderá eventualmente reduzir a rentabilidade dos títulos e valores mobiliários (TVM's) aos investidores. Poderá ainda, ocorrer baixa liquidez dos TVM's no Mercado Secundário, o que implicaria em dificuldades para o investidor em negociá-los.

G) aos setores da economia nos quais o emissor atue:

A Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. atuará no setor de securitização de créditos imobiliários e no mercado de capitais. Eventuais flutuações nas taxas de juros e alterações na política econômica brasileira poderão influenciar as atividades da Companhia. A securitização de créditos é uma operação recente no Brasil, apesar de possuir leis que vigoram a mais de 15 anos sobre o assunto, nos últimos anos é que houve um volume maior de operações de securitização. A securitização é uma operação mais complexa que outras emissões de valores mobiliários, já que envolve estruturas jurídicas de segregação dos riscos da Emissora. Dessa forma, por se tratar de um mercado recente no Brasil, com aproximadamente dez anos de atuação no País, ainda não se encontra totalmente regulamentado, podendo ocorrer situações em que ainda não existam regras que direcionem, gerando, assim, um risco ao Investidor e emissora, uma vez que o Poder Judiciário poderá, ao analisar a Emissão e interpretar as normas que regem o assunto, proferir decisões desfavoráveis aos interesses do Investidor e emissora. Em caso de elevação acentuada das taxas de juros, a economia poderia entrar em recessão, uma vez que com a alta das taxas de juros básicas, o custo do capital aumentaria, os investimentos iriam se retrair e assim, via de regra, o desemprego, e consequentemente os índices de inadimplência aumentariam. Da mesma forma, uma política monetária mais restritiva que implique no aumento da taxa de juros reais de longo prazo afeta diretamente o mercado de securitização e, em geral, o mercado de capitais, dado que os investidores têm a opção de alocação de seus recursos em títulos do governo que possuem alta liquidez e baixo risco de crédito dado a característica de "risk-free" de tais papéis, o que desestimula os mesmos investidores.

H) à regulação dos setores em que o emissor atue:

A atividade de securitização de créditos imobiliários já estão regulamentadas pelo Banco Central do Brasil (no que se refere à originação de créditos) e pela Comissão de Valores Mobiliários (no que se refere à emissão de títulos lastreados nesses créditos). Esses normativos aperfeiçoam e favorecem a segurança das operações realizadas. Eventuais modificações nas regulamentações expedidas pelos referidos órgãos podem afetar as operações da Companhia.

4. Fatores de risco / 4.1 - Descrição - Fatores de Risco

I) aos países estrangeiros onde o emissor atue:

A Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. não pretende atuar em países estrangeiros, razão pela qual não há riscos a serem elencados neste aspecto.

J) a questões socioambientais

A Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. entende que sua atividade principal de securitização de créditos recebíveis não apresenta riscos socioambientais.

4. Fatores de risco / 4.2 - Descrição - Riscos de Mercado

4.2. Descrição – Riscos de Mercado:

A Companhia entende que suas atividades estão expostas aos riscos de mercado descritos no item 4.1 deste Formulário. No entanto, apesar de os riscos de mercado ali indicados serem passíveis de quantificação, não é possível apresentar dados quantitativos pelo fato de a Companhia se encontrar em estágio pré-operacional.

4. Fatores de risco / 4.3 - Processos não sigilosos relevantes

4.3. Processos Não Sigilosos:

Não aplicável, visto que não há processos judiciais, administrativos ou arbitrais em que a Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., seja parte.

4. Fatores de risco / 4.5 - Processos sigilosos relevantes

4.5. Processos Sigilosos Relevantes

Não aplicável, visto que não há processos judiciais, administrativos ou arbitrais em que a Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A, seja parte.

4. Fatores de risco / 4.6 - Processos repetitivos ou conexos**4.6. Processos Repetitivos ou Conexos**

Não aplicável, visto que não há processos judiciais, administrativos ou arbitrais repetitivos ou conexos, baseados em fatos e causas jurídicas semelhantes, que não estejam sob sigilo e que em conjuntos sejam relevantes, em que a Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A, seja parte.

4. Fatores de risco / 4.7 - Outras contingências relevantes

4.7. Outras Contingências Relevantes:

Não aplicável, visto que não há outras contingências relevantes não abrangidas pelos itens anteriores.

4. Fatores de risco / 4.8 - Regras-país origem/país custodiante

4.8. Regras- país Origem/país Custodiante

Não aplicável, haja vista que a Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A é Companhia Brasileira.

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.3 - Descrição - Controles Internos

5.3. Descrição – Controles Internos

D) deficiências e recomendações sobre os controles internos presentes no relatório circunstanciado, preparado e encaminhado ao emissor pelo auditor independente, nos termos da regulamentação emitida pela CVM que trata do registro e do exercício da atividade de auditoria independente:

A Diretoria esclarece que não foi disponibilizado nenhuma recomendação e melhoria de controle interno no relatório elaborado pela auditoria, pois a Companhia encontra-se em fase pré-operacional, então até a presente data não existem deficiências identificadas a serem aprimoradas.

E) comentários dos diretores sobre as deficiências apontadas no relatório circunstanciado preparado pelo auditor independente e sobre as medidas corretivas adotadas:

A Diretoria esclarece que não foram apontadas deficiências no relatório preparado pelo auditor independente.

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.4 - Programa de Integridade

5.4. Descrição – Programa de Integridade

a) Em relação aos mecanismos e procedimentos internos de integridade adotados pelo emissor para prevenir, detectar e sanar desvios, fraudes, irregularidades e atos ilícitos praticados contra a administração pública, nacional ou estrangeira, informar:

i) os principais mecanismos e procedimentos de integridade adotados e sua adequação ao perfil e riscos identificados pelo emissor, informando com que frequência os riscos são reavaliados e as políticas, procedimentos e as práticas são adaptadas

A Companhia foi constituída em 26 de agosto de 2019, e desde então encontra-se em fase pré-operacional, no entanto, está estruturando o seu manual de procedimentos internos para cumprimento inclusive, da Resolução 21 datada de 20 de dezembro de 2012 do Conselho de Controle de Atividades Financeiras –Coaf. Este manual visa implantar uma política interna para estabelecer diretrizes para prevenir, detectar e solucionar desvios, fraudes e irregularidades como um todo e não tem uma política específica para administração pública. A prevenção e o combate à lavagem de dinheiro serão compromissos da Companhia com a sociedade como forma de combater a prática de crimes que ameaçam os poderes constituídos e a ordem democrática e serão constituídos em conjunto com outras normas e procedimentos da Companhia e serão revistos pela Diretoria sempre que houver necessidade e direcionada para os parceiros das operações de recebíveis. A Lavagem de dinheiro consiste no conjunto de processos visando o desligamento dos recursos obtidos de forma ilícita, de sua origem criminoso. Ela é uma atividade fundamental para a sustentação do crime organizado, uma vez que é através dela que recursos obtidos ilicitamente voltam, com uma aparência de legitimidade, para os criminosos e podem ser em seguida, reinvestidos na execução de novos crimes. A Instituição tem o dever legal e ético de impedir que ela seja utilizada para esses fins. Como ferramentas para tal, realizar a correta identificação seus clientes antes do estabelecimento de negócios e efetivo monitoramento de suas atividades e contrata terceiros tais como assessores legais, empresas de auditoria financeira e jurídica para fazer estas avaliações.

ii) as estruturas organizacionais envolvidas no monitoramento do funcionamento e da eficiência dos mecanismos e procedimentos internos de integridade, indicando suas atribuições, se sua criação foi formalmente aprovada, órgãos do emissor a que se reportam, e os mecanismos de garantia da independência de seus dirigentes, se existentes

A Companhia quando da emissão dos valores mobiliários e/ou estrutura operações de valores mobiliários contará com o apoio dos parceiros das operações, e se for o caso, tais como originadores, instituições financeiras, coordenadores líderes, distribuidores, assessores legais, empresas especializadas em auditoria financeira e jurídica para verificação de fraudes, desvios, irregularidades.

iii) se o emissor possui código de ética ou de conduta formalmente aprovado.

Não há código de conduta aprovado.

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.4 - Programa de Integridade

b) se o emissor possui canal de denúncia, indicando, em caso positivo:

Não há um canal específico para denúncia.

c) se o emissor adota procedimentos em processos de fusão, aquisição e reestruturações societárias visando à identificação de vulnerabilidades e de risco de práticas irregulares nas pessoas jurídicas envolvidas

Este item não se aplicou para Companhia até a presente data.

d) caso o emissor não possua regras, políticas, procedimentos ou práticas voltadas para a prevenção, detecção e remediação de fraudes e ilícitos praticados contra a administração pública, identificar as razões pelas quais o emissor não adotou controles nesse sentido

A Companhia foi constituída em 26.08.2019 e desde então encontra-se em fase pré-operacional. Entretanto, buscará implantar medidas que reforcem suas políticas internas na melhoria das práticas futuramente

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.5 - Alterações significativas

5.5. Informar se, em relação ao último exercício social, houve alterações significativas nos principais riscos a que o emissor está exposto ou na política de gerenciamento de riscos adotada, comentando, ainda, eventuais expectativas de redução ou aumento na exposição do emissor atais riscos:

A Companhia, que encontra-se em fase operacional e foi constituída em 26.08.2019, declara que, em relação ao último exercício social não ocorreram alterações na exposição de risco da Companhia e em suas políticas.

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.6 - Outras inf. relev. - Gerenciamento de riscos e controles internos

Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes:

Não há outras informações consideradas relevantes.

6. Histórico do emissor / 6.1 / 2 / 4 - Constituição / Prazo / Registro CVM

Data de Constituição do Emissor	26/08/2019
Forma de Constituição do Emissor	A Companhia foi constituída em 26.08.2019 sob a forma de sociedade anônima com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo.
País de Constituição	Brasil
Prazo de Duração	Prazo de Duração Indeterminado
Data de Registro CVM	21/05/2020

6. Histórico do emissor / 6.3 - Breve histórico

6.3. Breve Histórico:

A Companhia foi constituída em 26.08.2019 sob a forma de sociedade anônima com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

6. Histórico do emissor / 6.5 - Pedido de falência ou de recuperação

6.5. Pedido de Falência ou de Recuperação:

A Companhia foi constituída em 26.08.2019 e obteve seu registro perante a Junta Comercial de São Paulo-SP em 04.10.2019, e desde então encontra-se em fase pré-operacional.

6. Histórico do emissor / 6.6 - Outras inf. relev. - Histórico

Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes:

Não há outras informações consideradas relevantes.

7. Atividades do emissor / 7.1 - Descrição - atividades emissor/controladas

7.1. Descrição – Atividades Emissor/controladas

A Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., é uma sociedade anônima, não financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.461, 4º andar, cj. 41, Torre Sul, Jardim Paulistano, CEP 01452-002. Fundada em 26 de agosto de 2019, nos termos das leis nºs 6.404/76 e seu objeto social é a (i) aquisição e securitização de créditos hipotecários e de créditos oriundos de operações e financiamentos imobiliários em geral; (ii) a prestação de serviços referentes as operações no mercado secundário de hipotecas e de créditos oriundos de operações e financiamento imobiliários em geral; (iii) emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados e Recebíveis Imobiliários e de outros títulos de crédito e/ou valores mobiliários; (iv) realização de operações de hedge em mercados derivativos, visando a cobertura de riscos na sua carteira de créditos hipotecários e imobiliários; e (v) realizar negócios e prestar serviços compatíveis com seu objeto social, incluindo, mas não se limitando, a alienação de imóveis, intermediação de negócios relacionados com a seara imobiliária, e prestação de serviços de consultoria. A Companhia não possui controladas.

7. Atividades do emissor / 7.1.a - Infs. de sociedade de economia mista7.1.a – Informações de sociedade de economia mista:

a) interesse público que justificou sua criação

Não aplicável, visto que a companhia não se enquadra nessa condição de sociedade.

b) atuação do emissor em atendimento às políticas públicas, incluindo metas de universalização, indicando: • os programas governamentais executados no exercício social anterior, os definidos para o exercício social em curso, e os previstos para os próximos exercícios sociais, critérios adotados pelo emissor para classificar essa atuação como sendo desenvolvida para atender ao interesse público indicado na letra "a"; • quanto às políticas públicas acima referidas, investimentos realizados, custos incorridos e a origem dos recursos envolvidos – geração própria de caixa, repasse de verba pública e financiamento, incluindo as fontes de captação e condições; e • estimativa dos impactos das políticas públicas acima referidas no desempenho financeiro do emissor ou declarar que não foi realizada análise do impacto financeiro das políticas públicas acima referidas

Não aplicável, visto que a companhia não se enquadra nessa condição de sociedade.

c) processo de formação de preços e regras aplicáveis à fixação de tarifas

Não aplicável, visto que a companhia não se enquadra nessa condição de sociedade.

7. Atividades do emissor / 7.9 - Outras inf. relev. - Atividades

Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes:

Não há outras informações consideradas relevantes.

8. Negócios extraordinários / 8.1 - Aquisição/alienação ativo relevante

8.1. Aquisição/Alienação Ativo Relevante:

Indicar a aquisição ou alienação de qualquer ativo relevante que não se enquadre como operação normal nos negócios do emissor (3 últimos exercícios sociais e ao exercício social corrente):

A Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A, desde a data de sua constituição em 26.08.2019 até a presente data não realizou qualquer operação de aquisição ou alienação de ativos relevantes que não se encaixe como operação normal em seus negócios.

8. Negócios extraordinários / 8.2 - Alterações na condução de negócios

8.2. Alterações na Condução de Negócios:

Indicar alterações significativas na forma de condução dos negócios do emissor (3 últimos exercícios sociais e ao exercício social corrente)

Desde a data de constituição em 26.08.2019 da companhia Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., não ocorreram quaisquer alterações significativas na forma de condução dos negócios da companhia.

8. Negócios extraordinários / 8.3 - Contratos relevantes

8.3. Contratos Relevantes:

Identificar os contratos relevantes celebrados pelo emissor e suas controladas não diretamente relacionados com suas atividades operacionais (3 últimos exercícios sociais e ao exercício social corrente):

Até a presente data a Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. não celebrou contratos relevantes não diretamente relacionados com suas atividades operacionais.

9. Ativos relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
---------------------------------------	---------------------	-------------------	--------------------------	---------------------

9. Ativos relevantes / 9.1.b - Ativos Intangíveis

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
---------------	--------------------	---------	---	------------------------------------

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais**10.1. Condições Financeiras/Patrimoniais:****a) condições financeiras e patrimoniais gerais:**

A diretoria informa que se encontra em fase pré operacional e reconheceu no seu resultado apenas despesas administrativas, mas que os seus acionistas possuem recursos financeiros caso seja necessários novos aportes de capital para honrar compromissos financeiros e apresenta condições financeiras e patrimoniais suficientes para manter suas atividades operacionais e manter sua continuidade. Dessa forma, os passivos registrados no balanço da Companhia serão pagos com recursos obtidos com aumento de capital a ser realizado pelos atuais acionistas da Companhia imediatamente após o credenciamento na CVM.

b) estrutura de capital:

Estrutura de capital	
R\$ - mil	31.12.2019
Patrimônio Líquido (a)	-36.278
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	37.278
(b)	
Passivo Total (c)	37.278
% Capital Próprio a/c	2,6%
% Capital Terceiros b/c	97,4%

A diretoria informa que a Companhia opera utilizando o capital próprio de forma permitir que a Companhia possa honrar os compromissos financeiros assumidos em decorrência da sua atividade principal e caso seja necessário, os acionistas aportarão novos recursos para honrar com compromissos financeiros. O passivo hoje existente decorre de despesas administrativas para constituição da Companhia que serão pagas com recursos obtidos com aumento de capital a ser realizado pelos atuais acionistas da Companhia imediatamente após o credenciamento na CVM.

c) capacidade de pagamento em relação aos compromissos financeiros assumidos:

A diretoria informa que a Companhia opera utilizando o capital próprio de forma permitir que a Companhia possa honrar os compromissos financeiros assumidos em decorrência da sua atividade principal, mas no momento encontra-se em fase pré operacional e exceto despesas administrativas, não possui compromissos financeiros. Dessa forma, os passivos registrados no balanço da Companhia serão pagos com recursos obtidos com aumento de capital a ser realizado pelos atuais acionistas da Companhia imediatamente após o credenciamento na CVM, em valor suficiente para iniciar suas atividades.

d) fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não-circulantes utilizadas:

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais

Atualmente a Companhia se encontra em fase pré-operacional e ainda não necessitou de Capital de Giro ou mesmo aquisição de grandes imobilizados. Por se tratar de uma Securitizadora, não há expectativa de grandes imobilizados, exceto se a Companhia vislumbrar grandes oportunidades de negócio. Atualmente a única forma de financiamento da Companhia é por meio da integralização do Capital Social subscrito pelos acionistas

e) fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não-circulantes que pretende utilizar para cobertura de deficiências de liquidez:

As fontes de recursos da companhia decorrerão da securitização de direitos creditório imobiliários, assim compreendida a compra, venda e prestação de respectivas garantias, além da prestação de serviços de seleção, administração e cobrança de direitos de créditos lastreados nos títulos e valores mobiliários relacionados à atividade de securitização de créditos.

f) níveis de endividamento e as características de tais dívidas, descrevendo ainda: (i) contratos de empréstimo e financiamento relevantes: (ii) outras relações de longo prazo com instituições financeiras: (iii) grau de subordinação entre as dívidas: (iv) eventuais restrições impostas ao emissor, em especial, em relação a limites de endividamento e contratação de novas dívidas, à distribuição de dividendos, à alienação de ativos, à emissão de novos valores mobiliários e à alienação de controle societário, bem como se o emissor vem cumprindo essas restrições:

A Companhia se encontra em fase pré-operacional e reconheceu no seu resultado apenas despesas administrativas relativas à constituição da Companhia. Os seus acionistas possuem recursos financeiros suficientes para realizar novos aportes de capital para honrar compromissos financeiros que surgirem e apresenta condições financeiras e patrimoniais suficientes para manter suas atividades operacionais e a continuidade da Companhia. Os novos aportes dos acionistas serão realizados imediatamente após o credenciamento da Companhia na CVM. Dessa forma, os passivos registrados no balanço da Companhia serão pagos com recursos obtidos com aumento de capital a ser realizado pelos atuais acionistas da Companhia imediatamente após o credenciamento na CVM.

A Companhia esclarece ainda que não possui contratos de empréstimos e financiamentos, mas somente passivos decorrentes de despesas administrativas, que serão pagas com recursos a serem aportados pelos acionistas como aumento de capital.

Ademais, a diretoria esclarece que não possuía registrado em seu passivo nenhuma operação de longo prazo com instituições financeiras., assim como não possui qualquer tipo de restrição ou limite.

g) limites dos financiamentos contratados e percentuais já utilizados:

A companhia foi constituída em 26.08.2019, encontra-se em fase pré-operacional, e no exercício social corrente, até o presente pedido de registro, a companhia não realizou empréstimos e financiamentos.

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais

h) alterações significativas em cada item das demonstrações financeiras:

Não há.

10. Comentários dos diretores / 10.2 - Resultado operacional e financeiro10.2. Resultado Operacional e Financeiro:

a) resultados das operações do emissor, em especial:

i) descrição de quaisquer componentes importantes da receita:

As receitas da companhia serão advindas, principalmente, de spread gerado a partir da compra de recebíveis e da venda de ativos lastreados por esses recebíveis.

ii) fatores que afetaram materialmente os resultados operacionais:

Desde a sua constituição em 26.08.2019, a companhia não obteve resultado operacional em razão de estar em fase pré-operacional.

10. Comentários dos diretores / 10.3 - Efeitos relevantes nas DFs**10.3. Efeitos Relevantes nas Dfs:**

a) introdução ou alienação de segmento operacional:

Desde a sua constituição em 26.08.2019 a Companhia não se envolveu em nenhum evento de introdução ou alienação de segmento operacional

b) constituição, aquisição ou alienação de participação societária:

Desde a sua constituição em 26.08.2019 a Companhia não se envolveu em nenhum evento de constituição, aquisição ou alienação de participação societária.

c) eventos ou operações não usuais:

Desde a sua constituição em 26.08.2019 a Companhia não se envolveu em nenhum evento ou operações não usuais ou diversas daquelas estabelecidas no seu objeto social.

10. Comentários dos diretores / 10.4 - Mudanças práticas cont./Ressalvas e ênfases10.4. Mudanças Práticas Cont./ressalvas e ênfases:

a) mudanças significativas nas práticas contábeis:

Não houveram mudanças nas práticas contábeis, por isso não há efeitos a serem comentados.
Não há ressalvas ou ênfases presentes no parecer do auditor independente

b) efeitos significativos das alterações em práticas contábeis:

Não houveram mudanças nas práticas contábeis, por isso não há efeitos a serem comentados.
Não há ressalvas ou ênfases presentes no parecer do auditor independente

c) ressalvas e ênfases presentes no parecer do auditor:

Não houveram mudanças nas práticas contábeis, por isso não há efeitos a serem comentados.
Não há ressalvas ou ênfases presentes no parecer do auditor independente

10. Comentários dos diretores / 10.6 - Itens relevantes não evidenciados nas DFs10.6. Itens Relevantes Não Evidenciados nas DFs:

a) os ativos e passivos detidos pelo emissor, direta ou indiretamente, que não aparecem no seu balanço patrimonial (off-balance sheet itens), tais como:

i) arrendamentos mercantis operacionais, ativos e passivos:

Não aplicável, tendo em vista que a Companhia não possui arrendamentos mercantis operacionais, ativos e passivos detidos.

ii) carteiras de recebíveis baixadas sobre as quais a entidade mantenha riscos e responsabilidades, indicando respectivos passivos:

Não aplicável, tendo em vista que a Companhia não possui carteiras de recebíveis baixadas, sobre as quais a entidade mantenha riscos e responsabilidades indicando respectivos passivo

iii) contratos de futura compra e venda de produtos ou serviços:

Não aplicável, tendo em vista que a Companhia não possui contratos de futura compra e venda de produtos ou serviços.

iv) contratos de construção não terminada:

Não aplicável, tendo em vista que a Companhia não possui contratos de construção não terminada

v) contratos de recebimentos futuros de financiamentos:

Não aplicável, tendo em vista que a Companhia não possui contratos de recebimentos futuros de financiamentos.

b) outros itens não evidenciados nas demonstrações financeiras

Não aplicável, tendo em vista que a Companhia não possui arrendamentos mercantis operacionais, ativos e passivos, carteiras de recebíveis baixadas sobre as quais a entidade mantenha riscos e responsabilidades, indicando respectivos passivos, contratos de futura compra e venda de produtos ou serviços, contratos de construção não terminada ou contratos de recebimentos futuros de financiamentos.

10. Comentários dos diretores / 10.7 - Coment. s/itens não evidenciados10.7. Coment. S/ itens não Evidenciados:

a) como tais itens alteram ou poderão vir a alterar as receitas, as despesas, o resultado operacional, as despesas financeiras ou outros itens das demonstrações financeiras do emissor:

Não aplicável, tendo em vista que a Companhia não possui arrendamentos mercantis operacionais, ativos e passivos, carteiras de recebíveis baixadas sobre as quais a entidade mantenha riscos e responsabilidades, indicando respectivos passivos, contratos de futura compra e venda de produtos ou serviços, contratos de construção não terminada ou contratos de recebimentos futuros de financiamentos, conforme mencionado no Item 10.6. do presente Formulário.

b) natureza e o propósito da operação:

Não aplicável, tendo em vista que a Companhia não possui arrendamentos mercantis operacionais, ativos e passivos, carteiras de recebíveis baixadas sobre as quais a entidade mantenha riscos e responsabilidades, indicando respectivos passivos, contratos de futura compra e venda de produtos ou serviços, contratos de construção não terminada ou contratos de recebimentos futuros de financiamentos, conforme mencionado no Item 10.6. do presente Formulário.

c) natureza e montante das obrigações assumidas e dos direitos gerados em favor do emissor em decorrência da operação:

Não aplicável, tendo em vista que a Companhia não possui arrendamentos mercantis operacionais, ativos e passivos, carteiras de recebíveis baixadas sobre as quais a entidade mantenha riscos e responsabilidades, indicando respectivos passivos, contratos de futura compra e venda de produtos ou serviços, contratos de construção não terminada ou contratos de recebimentos futuros de financiamentos, conforme mencionado no Item 10.6. do presente Formulário.

10. Comentários dos diretores / 10.8 - Plano de Negócios10.8. Plano de Negócios:

a) investimentos, incluindo:

i) descrição quantitativa e qualitativa dos investimentos em andamento e dos investimentos previstos:

Não há investimentos em andamento ou previstos.

ii) fontes de financiamento dos investimentos:

Não há investimentos em andamento ou previstos.

iii) desinvestimentos relevantes em andamento e desinvestimentos previstos:

Não há desinvestimentos em andamento nem previstos para a companhia.

b) desde que já divulgada, indicar a aquisição de plantas, equipamentos, patentes ou outros ativos que devam influenciar materialmente a capacidade produtiva do emissor:

Até o momento não há aquisição de plantas, equipamentos, patentes ou outros ativos que influenciem a capacidade produtiva do emissor.

c) novos produtos e serviços, indicando:

i) descrição das pesquisas em andamento já divulgadas:

Até o momento a companhia não efetuou pesquisas.

ii) montantes totais gastos pelo emissor em pesquisas para desenvolvimento de novos produtos ou serviços:

Até o momento a companhia não efetuou pesquisas, dessa forma não houve gastos nesse sentido.

iii) projetos em desenvolvimento já divulgados:

Até o momento a companhia não desenvolveu projetos.

iv) montantes totais gastos pelo emissor no desenvolvimento de novos produtos ou serviços:

Até o momento a companhia não efetuou gastos em desenvolvimento de novos produtos ou serviços..

10. Comentários dos diretores / 10.9 - Outros fatores com influência relevante

10.9. Outros Fatores Com Influência Relevante:

Não existem mais fatores que tenham influenciado o desempenho operacional da Companhia.

11. Projeções / 11.1 - Projeções divulgadas e premissas

11.1. Projeções Divulgadas e Premissas:

a) objeto da projeção:

A Companhia não divulgou projeções e estimativas.

b) período projetado e o prazo de validade da projeção:

A Companhia não divulgou projeções e estimativas.

c) premissas da projeção, com a indicação de quais podem ser influenciadas pela administração do emissor e quais escapam ao seu controle:

A Companhia não divulgou projeções e estimativas.

d) valores dos indicadores que são objeto da previsão (deve se referir aos 3 últimos exercícios sociais):

A Companhia não divulgou projeções e estimativas.

11. Projeções / 11.2 - Acompanhamento das projeções11.2. Acompanhamento das Projeções:

a) informar quais estão sendo substituídas por novas projeções incluídas no formulário e quais delas estão sendo repetidas no formulário:

A Companhia não divulgou projeções e estimativas.

b) quanto às projeções relativas a períodos já transcorridos, comparar os dados projetados com o efetivo desempenho dos indicadores, indicando com clareza as razões que levaram a desvios nas projeções:

A Companhia não divulgou projeções e estimativas.

c) quanto às projeções relativas a períodos ainda em curso, informar se as projeções permanecem válidas na data de entrega do formulário e, quando for o caso, explicar por que elas foram abandonadas ou substituídas:

A Companhia não divulgou projeções e estimativas.

12. Assembléia e administração / 12.1 - Estrutura administrativa

12.1. Estrutura Administrativa:

a) atribuições de cada órgão e comitê, identificando se possuem regimento interno próprio:

O Conselho de Administração será composto por, no mínimo três e, no máximo, cinco membros, acionistas ou não, eleitos pela Assembleia Geral, e por ela destituíveis a qualquer tempo, para um mandato de três anos, sendo permitida a reeleição.

Compete ao Conselho de Administração deliberar acerca das seguintes matérias relativamente à Companhia, sem prejuízo de outras definidas por lei:

I – fixar a orientação geral dos negócios da Companhia;

II – eleger e destituir os Diretores da Companhia, e fixar-lhes as atribuições e remunerações individuais, respeitando os limites globais fixados pela Assembleia Geral;

III – fiscalizar a gestão dos Diretores, examinando a qualquer tempo os livros e documentos da Companhia, bem como solicitar informações sobre contratos celebrados ou em via de celebração ou sobre quaisquer outros atos;

IV – convocar a Assembleia Geral Ordinária e, quando julgar conveniente, ou nos casos em que a convocação é determinada pela lei ou pelo presente Estatuto Social, a Assembleia Geral Extraordinária;

V – manifestar-se sobre o relatório da administração e as contas da Diretoria;

VI – escolher e destituir os auditores independentes da Companhia;

VII – aprovar a constituição de qualquer subsidiária ou afiliada da Companhia;

VIII – aprovar qualquer alteração das estruturas jurídicas e/ou tributárias da Companhia;

IX - realizar o rateio da remuneração dos Administradores, observada a remuneração global, estabelecida pela Assembleia Geral e fixar as gratificações de Conselheiros, Diretores e funcionários, quando entender de concedê-las;

X - aprovar, declarar e pagar dividendos intermediários, especialmente semestrais e/ou trimestrais e/ou mensais, a conta de lucros acumulados ou de reserva de lucros existentes, sob qualquer das modalidades facultadas pelo artigo 204 da Lei nº 6.404/76, bem como o pagamento ou crédito de juros sobre o capital próprio, nos termos da legislação aplicável.

Ademais, o Conselho de Administração não possui um regimento interno próprio.

i) se possuem regimento interno próprio, informando, em caso positivo, órgão responsável pela aprovação, data da aprovação e, caso o emissor divulgue esses regimentos, locais na rede mundial de computadores onde esses documentos podem ser consultados:

A Companhia não possui.

ii) se o emissor possui comitê de auditoria estatutário, informando, caso positivo, suas principais atribuições, forma de funcionamento e se o mesmo atende aos requisitos da regulamentação emitida pela CVM a respeito do assunto:

A Companhia não possui.

12. Assembléia e administração / 12.5/6 - Composição e experiência prof. da adm. e do CF

Nome	Data de nascimento	Orgão administração	Data da eleição	Prazo do mandato	Número de Mandatos Consecutivos
CPF	Profissão	Cargo eletivo ocupado	Data de posse	Foi eleito pelo controlador	Percentual de participação nas reuniões
Outros cargos e funções exercidas no emissor		Descrição de outro cargo / função			
Marcelo Martins Pais	04/08/1969	Pertence apenas à Diretoria	26/08/2019	3 anos	0
118.771.868-80	analista de sistemas	11 - Diretor Vice Presidente/ Superintendente	26/08/2019	Não	0%
Francisco Celso Ligeiro	14/10/1954	Pertence apenas ao Conselho de Administração	26/08/2019	3 anos	0
792.462.068-00	engenheiro civil	21 - Vice Presidente Cons. de Administração	26/08/2019	Sim	100%
Marcia Reginato Bassi Ligeiro	10/09/1958	Pertence apenas ao Conselho de Administração	26/08/2019	3 anos	0
923.876.918-49	administradora de empresas	22 - Conselho de Administração (Efetivo)	26/08/2019	Sim	100%
Cesar Reginato Ligeiro	23/12/1988	Pertence à Diretoria e ao Conselho de Administração	26/08/2019	3 anos	0
359.456.088-07	administrador de empresas	30 - Presidente do C.A. e Diretor Presidente	26/08/2019	Sim	100%

Experiência profissional / Declaração de eventuais condenações / Critérios de Independência

Marcelo Martins Pais - 118.771.868-80

(i) Diretor de IT & information security; (ii) Credit Suisse; (iii) Setor financeiro e bancário

Francisco Celso Ligeiro - 792.462.068-00

Formado em Engenharia Civil foi Socio e Diretor Executivo durante 30 anos de uma usina de álcool e açúcar no interior de São Paulo. Fez parte desde a sua criação até a venda da usina para um fundo de investimento americano. Participou de toda a estruturação financeira e de planejamento na negociação e venda do ativo. Hoje tem empresas ou participações em empresas no setor de Combustível, no setor Imobiliário e no mercado financeiro.

Marcia Reginato Bassi Ligeiro - 923.876.918-49

Formada em Arquitetura fez diversos trabalhos relacionados a empreendimentos imobiliários, como loteamentos, projetos de casas em condomínio, análise de viabilidade de projetos, com relação ao preço e publico alvo, hoje trabalha de forma autônoma fazendo trabalhos esporádicos e fazendo parte do conselho de administração da Base, que tem como principal foco o mercado imobiliário em operações de empreendimentos imobiliários.

Cesar Reginato Ligeiro - 359.456.088-07

(i) Diretor Executivo & Gerente Comercial; (ii) Quatá Invetimentos e Leads Cia Securitizadora; (iii) Setor Financeiro

Tipo de Condenação	Descrição da Condenação
Marcelo Martins Pais - 118.771.868-80 N/A	
Francisco Celso Ligeiro - 792.462.068-00 N/A	
Marcia Reginato Bassi Ligeiro - 923.876.918-49 N/A	
Cesar Reginato Ligeiro - 359.456.088-07 N/A	

12. Assembléia e administração / 12.7/8 - Composição dos comitês

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

Companhia informa que não possui comitês em funcionamento.

13. Remuneração dos administradores / 13.2 - Remuneração total por órgão**Remuneração total do Exercício Social em 31/12/2019 - Valores Anuais**

	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº total de membros	3,00	2,00		5,00
Nº de membros remunerados	3,00	2,00		5,00
Remuneração fixa anual				
Salário ou pró-labore	0,00	0,00		0,00
Benefícios direto e indireto	0,00	0,00		0,00
Participações em comitês	0,00	0,00		0,00
Outros	0,00	0,00		0,00
Descrição de outras remunerações fixas				
Remuneração variável				
Bônus	0,00	0,00		0,00
Participação de resultados	0,00	0,00		0,00
Participação em reuniões	0,00	0,00		0,00
Comissões	0,00	0,00		0,00
Outros	0,00	0,00		0,00
Descrição de outras remunerações variáveis				
Pós-emprego	0,00	0,00		0,00
Cessação do cargo	0,00	0,00		0,00
Baseada em ações (incluindo opções)	0,00	0,00		0,00
Observação				
Total da remuneração	50.000,00	200.000,00		0,00

13. Remuneração dos administradores / 13.13 - Percentual partes relacionadas na rem.**13.13. Percentual Partes Relacionadas na Rem.:**

Tendo em vista que a Companhia é pré-operacional e foi constituída em 26.08.2019, os membros do conselho de administração e a diretoria estatutária não receberam nenhuma remuneração até o momento.

13. Remuneração dos administradores / 13.15 - Rem. reconhecida - controlador/controlada**13.15. Rem. Reconhecida – Controlador/controladora:**

A Companhia esclarece que não possui sociedades controladas ou sob controle comum e que seu controlador é uma pessoa física. Dessa forma, não foram reconhecidos valores no resultado de controladores, diretos ou indiretos, de sociedades sob controle comum e de suas controladas, como remuneração de membros do conselho de administração e da diretoria estatutária.

14. Recursos humanos / 14.5 - Outras informações relevantes - Recursos humanos

Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes:

Não há outras informações consideradas relevantes.

15. Controle e grupo econômico / 15.1 / 2 - Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA						
ACIONISTA						
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração		
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatário		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ		
Detalhamento de ações						
Qtde. ações ordinárias	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações	Total ações %	
CONTROLADORA / INVESTIDORA				CPF/CNPJ acionista	Composição capital social	
AÇÕES EM TESOURARIA - Data da última alteração:						
0	0,000	0	0,000	0	0,000	
Cesar Reginato Ligeiro						
359.456.088-07	Brasileiro-SP	Não	Sim	26/08/2019		
9.999	99,000	0	0,000	9.999	99,000	
Classe Ação	Qtde. de ações	Ações %				
TOTAL	0	0.000				
Marcelo Martins Pais						
118.771.868-80		Não	Não	26/08/2019		
1	1,000	0	0,000	1	1,000	
Classe Ação	Qtde. de ações	Ações %				
TOTAL	0	0.000				
OUTROS						
0	0,000	0	0,000	0	0,000	
TOTAL						

15. Controle e grupo econômico / 15.1 / 2 - Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatário		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ	
Detalhamento de ações					
Qtde. ações ordinárias	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações	Total ações %
CONTROLADORA / INVESTIDORA				CPF/CNPJ acionista	Composição capital social
10.000	100,000	0	0,000	10.000	100,000

15. Controle e grupo econômico / 15.3 - Distribuição de capital

Data da última assembleia / Data da última alteração	26/08/2019
Quantidade acionistas pessoa física	2
Quantidade acionistas pessoa jurídica	0
Quantidade investidores institucionais	0

Ações em Circulação

Ações em circulação correspondente a todas ações do emissor com exceção das de titularidade do controlador, das pessoas a ele vinculadas, dos administradores do emissor e das ações mantdas em tesouraria

Quantidade ordinárias	0	0,000%
Quantidade preferenciais	0	0,000%
Preferencial Classe A	0	0,000000%
Total	0	0,000%

15. Controle e grupo econômico / 15.4 - Organograma dos acionistas e do grupo econômico15.4. Organogramas dos Acionistas e do Grupo Econômico:

a) todos os controladores diretos e indiretos e, caso o emissor deseje, os acionistas com participação igual ou superior a 5% de uma classe ou espécie de ações:

César Ligeiro - 99%

Marcelo Martins - 1%

b) principais controladas e coligadas do emissor:

A Companhia não possui controladas e coligadas.

c) participações do emissor em sociedades do grupo:

A Companhia não está inserida em nenhum grupo econômico, logo não participa em sociedades do grupo.

d) participações de sociedades do grupo no emissor:

Não há participações de sociedades do grupo da Companhia.

e) principais sociedades sob controle comum:

A Companhia não possui sociedade sob controle comum.

15. Controle e grupo econômico / 15.7 - Principais operações societárias**15.07. Principais Operações Societárias:**

A Companhia foi constituída em 26.08.2019 e desde então, encontra-se em fase pré-operacional. Dessa forma, não houve nenhuma operação societária envolvendo a Companhia desde a sua constituição.

15. Controle e grupo econômico / 15.8 - Outras informações relevantes - Controle e grupo econômico

Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes:

Não há outras informações consideradas relevantes.

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

Desde a sua constituição o emissor não realizou transações com partes relacionadas.

16. Transações partes relacionadas / 16.3 - Tratamento de conflitos/Comutatividade**16.3. Em relação a cada uma das transações ou conjunto de transações mencionados no item 16.2 acima ocorridas no último exercício social:**

Desde a sua constituição em 26.08.2019, a companhia não realizou transações com partes relacionadas. Dessa forma, entendemos que esse item não é aplicável à Companhia.

16. Transações partes relacionadas / 16.4 - Outras informações relevantes - Transações com partes relacionadas

Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes:

Não há outras informações consideradas relevantes.

17. Capital social / 17.1 - Informações - Capital social

Data da autorização ou aprovação	Valor do capital	Prazo de integralização	Quantidade de ações ordinárias	Quantidade de ações preferenciais	Quantidade total de ações
Tipo de capital	Capital Emitido				
26/08/2019	10.000,00	Sem prazo para integralização	10.000	0	10.000
Tipo de capital	Capital Subscrito				
26/08/2019	10.000,00	Sem prazo para integralização	10.000	0	10.000
Tipo de capital	Capital Integralizado				
26/08/2019	1.000,00	sem prazo para integralização	1.000	0	1.000

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

Desde a constituição da companhia em 26.08.2019, não foram emitidos outros valores mobiliários pelo Emissor.

18. Valores mobiliários / 18.5.a - Número de Titulares de Valores Mobiliários

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

Desde a constituição da companhia em 26.08.2019, não foram emitidos outros valores mobiliários pelo Emissor.

18. Valores mobiliários / 18.6 - Mercados de negociação no Brasil

18.6. Mercado de Negociação no Brasil:

Não há negociações feitas em bolsa de valores ou mercado de balcão organizado.

18. Valores mobiliários / 18.7 - Negociação em mercados estrangeiros**Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

A Companhia, desde a sua constituição em 26.08.2019, não emitiu valores mobiliários. Futuramente ao realizar alguma emissão mobiliária, não tem pretensão em negociar no mercado estrangeiro, apenas no mercado nacional da companhia.

18. Valores mobiliários / 18.8 - Títulos emitidos no exterior

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

Não se aplica, uma vez que a companhia não emitiu títulos no exterior.

18. Valores mobiliários / 18.9 - Ofertas públicas de distribuição

18.9. Descrever as ofertas públicas de distribuição efetuadas pelo emissor ou por terceiros, incluindo controladores e sociedades coligadas e controladas, relativas a valores mobiliários do emissor:

A companhia ou seus controladores e sociedades coligadas e controladas não emitiram ou realizaram oferta pública de distribuição desde a constituição da Companhia em 26.08.2019.

18. Valores mobiliários / 18.12 - Outras inf. Relev. - Val. Mobiliários

Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes:

Não há outras informações consideradas relevantes.