



São Paulo/SP, 05 de março de 2026.

Aos

Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª a 4ª Séries da 3ª Emissão da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.

*Exclusivamente por e-mail*

Ref.: Alteração das Contas Bancárias (Centralizadora e Arrecadadora) vinculadas à Operação

---

Prezado(a)s,

A **BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 35.082.277/0001-95, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 411, 4º Andar, Vila Olímpia, CEP 04.551-060, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora" ou "Base"), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª a 4ª Séries da 3ª Emissão ("CRI", "Operação"), em cumprimento ao disposto no artigo 25, §§ 3º e 4º, da Resolução CVM 60, vem, **comunicar** aos titulares dos CRI, o quanto se segue:

Em 27 de janeiro de 2026, a Emissora foi notificada por e-mail pelo Itaú Unibanco S.A., acerca do encerramento das contas bancárias (centralizadora e arrecadadoras) registradas na instituição e vinculadas à Operação, sendo concedido um prazo de 30 (trinta) dias da data do recebimento da comunicação para a desvinculação dos referidos serviços.

Em função da reorganização operacional, a Emissora providenciou, de forma diligente, a abertura de novas contas (centralizadora e arrecadadoras), sendo observado os mesmos critérios de segregação patrimonial e vinculação exclusiva à Operação, cujos dados constam no **Anexo I** a esta comunicação.

Por fim, cumpre esclarecer que: (i) as alterações promovidas possuem natureza exclusivamente operacional; (ii) não houve qualquer modificação nos direitos, garantias, remuneração, fluxo de pagamentos ou demais termos e condições dos CRI; e (iii) a formalização será promovida por meio de aditamento ao Termo de Securitização, permanecendo integralmente preservada a estrutura jurídica da Operação.

Os termos em maiúsculas utilizados neste comunicado têm os significados que lhes são atribuídos no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª a 4ª Séries da 3ª Emissão*



*de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.*, datado de 04 de agosto de 2023 ("Termo de Securitização"), conforme aditado, e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).

A Securitizadora permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

**BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**



**ANEXO I**  
*Alterações Promovidas*

**I. INFORMAÇÕES GERAIS**

**a. Instituição Financeira – Conta Centralizadora**

| <b>Instituição Financeira Substituída</b>           | <b>Instituição Financeira Atualizada</b>             | <b>Referência Termo de Securitização</b>  |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Itaú Unibanco S.A.<br>CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04 | Banco Bradesco S.A.<br>CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 | Cláusula I - Termo "Conta Centralizadora" |

**b. Instituição Financeira – Conta Arrecadadoras**

| <b>Instituição Financeira Substituída</b>           | <b>Instituição Financeira Atualizada</b>                             | <b>Referência Termo de Securitização</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Itaú Unibanco S.A.<br>CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04 | QI Sociedade de Crédito Direto S.A.<br>CNPJ/MF nº 32.402.502/0001-35 | Cláusula I – Termo "Conta Arrecadadora"  |

**II. DADOS BANCÁRIOS**

| <b>Objeto</b>                               | <b>Dados Bancários Substituídos</b> |                |                       | <b>Dados Bancários Atualizados</b> |                |                       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------|
| -                                           | <b>Banco</b>                        | <b>Agência</b> | <b>Conta Corrente</b> | <b>Banco</b>                       | <b>Agência</b> | <b>Conta Corrente</b> |
| <b>Conta Centralizadora</b>                 | Itaú                                | 0445           | 96605-4               | Bradesco                           | 3391           | 12245-9               |
| <b>Conta Arrecadadora Alville</b>           | Itaú                                | 0445           | 96605-4               | QI                                 | 0001           | 6897877-3             |
| <b>Conta Arrecadadora Atenas I</b>          | Itaú                                | 0445           | 96606-2               | QI                                 | 0001           | 6420933-0             |
| <b>Conta Arrecadadora Benedito Cabral</b>   | Itaú                                | 0445           | 96639-3               | QI                                 | 0001           | 1596557-7             |
| <b>Conta Arrecadadora Boulevard</b>         | Itaú                                | 0445           | 96640-1               | QI                                 | 0001           | 7387207-8             |
| <b>Conta Arrecadadora Conquista</b>         | Itaú                                | 0445           | 96641-9               | QI                                 | 0001           | 5174962-9             |
| <b>Conta Arrecadadora Imperial de Jataí</b> | Itaú                                | 0445           | 96645-0               | QI                                 | 0001           | 1307751-5             |
| <b>Conta Arrecadadora Portal do Lago I</b>  | Itaú                                | 0445           | 96642-7               | QI                                 | 0001           | 1733701-4             |



|                                                         |      |      |         |    |      |           |
|---------------------------------------------------------|------|------|---------|----|------|-----------|
| <b>Conta<br/>Arrecadadora<br/>Portal do Lago<br/>II</b> | Itaú | 0445 | 96643-5 | QI | 0001 | 6815053-0 |
| <b>Conta<br/>Arrecadadora<br/>Viena</b>                 | Itaú | 0445 | 96644-3 | QI | 0001 | 6706852-7 |