



São Paulo/SP, 05 de março de 2026.

Aos

Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 5ª Emissão da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.

Exclusivamente por e-mail

Ref.: Alteração das Contas Bancárias (Centralizadora e Arrecadoras) vinculadas à Operação

Prezado(a)s,

A **BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 35.082.277/0001-95, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 411, 4º Andar, Vila Olímpia, CEP 04.551-060, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora" ou "Base"), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 5ª Emissão ("CRI", "Operação"), em cumprimento ao disposto no artigo 25, §§ 3º e 4º, da Resolução CVM 60, vem, **comunicar** aos titulares dos CRI, o quanto se segue:

Em 27 de janeiro de 2026, a Emissora foi notificada por e-mail pelo Itaú Unibanco S.A., acerca do encerramento das contas bancárias (centralizadora e arrecadoras) registradas na instituição e vinculadas à Operação, sendo concedido um prazo de 30 (trinta) dias da data do recebimento da comunicação para a desvinculação dos referidos serviços.

Em função da reorganização operacional, a Emissora providenciou, de forma diligente, a abertura de novas contas (centralizadora e arrecadoras), sendo observado os mesmos critérios de segregação patrimonial e vinculação exclusiva à Operação, cujos dados constam no **Anexo I** a esta comunicação.

Por fim, cumpre esclarecer que: (i) as alterações promovidas possuem natureza exclusivamente operacional; (ii) não houve qualquer modificação nos direitos, garantias, remuneração, fluxo de pagamentos ou demais termos e condições dos CRI; e (iii) a formalização será promovida por meio de aditamento ao Termo de Securitização, permanecendo integralmente preservada a estrutura jurídica da Operação.

Os termos em maiúsculas utilizados neste comunicado têm os significados que lhes são atribuídos no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 5ª Emissão*



de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. devidos por devedores sob controle comum da Bloko Urbanismo Ltda.”, datado de 18 de setembro de 2023 (“Termo de Securitização”), conforme aditado, e nos demais Documentos da Operação (conforme definidos no Termo de Securitização).

A Securitizadora permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.



ANEXO I
Alterações Promovidas

I. INFORMAÇÕES GERAIS

a. Instituição Financeira – Conta Centralizadora

Instituição Financeira Substituída	Instituição Financeira Atualizada	Referência Termo de Securitização
Itaú Unibanco S.A. CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04	Banco Bradesco S.A. CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12	Cláusula I - Termo "Conta Centralizadora"

b. Instituição Financeira – Contas Arrecadoras

Instituição Financeira Substituída	Instituição Financeira Atualizada	Referência Termo de Securitização
Itaú Unibanco S.A. CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04	QI Sociedade de Crédito Direto S.A. CNPJ/MF nº 32.402.502/0001-35	Cláusula I – Termos iniciados em "Conta Arrecadora do (...) "

II. DADOS BANCÁRIOS

Objeto	Dados Bancários Substituídos			Dados Bancários Atualizados		
-	Banco	Agência	Conta Corrente	Banco	Agência	Conta Corrente
Conta Centralizadora	Itaú	0445	96663-3	Bradesco	3391	12221-1
Conta Arrecadora do Loteamento Campo Grande	Itaú	0445	96970-2	QI	0001	2079711-3
Conta Arrecadora do Loteamento NG30	Itaú	0445	96966-0	QI	0001	5747314-1
Conta Arrecadora do Loteamento NG35	Itaú	0445	96967-8	QI	0001	8519620-1
Conta Arrecadora do Loteamento Terra Norte	Itaú	0445	96667-4	QI	0001	6580341-2
Conta Arrecadora do Loteamento Terra Nova Amapá	Itaú	0445	96664-1	QI	0001	5604142-8



Conta Arrecadadora do Loteamento Terra Nova Bosque	Itaú	0445	96665-8	QI	0001	4404586-1
Conta Arrecadadora do Loteamento Terra Nova Solaris	Itaú	0445	96668-2	QI	0001	4143998-4